



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

**AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050" E DELLE RICHIESTE DI MODIFICA
DEL PIANO INTERVENTI SU ALTRE TEMATICHE DI INTERESSE GENERALE O PUNTUALE**

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 *"Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che l'Amministrazione del Comune di Castello di Godego intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019, n° 14;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 07/09/2016, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale in data 13/09/2016 prot. 77178 pubblicato sul BUR n° 96 del 07/10/2016 ed entrato in vigore il 22/10/2016;
- Che dopo l'adozione del PAT e durante le fasi conclusive della sua redazione l'Amministrazione Comunale ha dato avvio ai lavori ed alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 18 della LR n°11/2004, mediante:
 - o L'approvazione, con DCC n° 41 del 25/10/2015, del Documento Programmatico Preliminare;
 - o L'approvazione, con DGC n° 6 del 03/02/2016, di uno schema tipo di avviso pubblico, le linee guida e la modulistica sulle principali tematiche del PI, per raccogliere le esigenze dei cittadini ed avviare il confronto con le associazioni economiche e sociali al fine di procedere alla formazione del nuovo Piano in maniera partecipata;
 - o La pubblicazione dell'avviso nell'anno 2016;
 - o La raccolta e la catalogazione delle istanze pervenute;
- Che dopo l'approvazione del PAT e la raccolta delle istanze per la redazione del PI il Comune ha approvato alcune varianti tematiche e puntuali al Piano vigente con l'obiettivo di dotarsi di un nuovo Piano degli interventi per fasi successive, mediante più varianti tematiche;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale completare il percorso già iniziato di rinnovamento del proprio Piano degli Interventi mediante una variante di carattere generale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 07/08/2020 sono stati individuati gli obiettivi della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 10.09.2020 sono stati individuati i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;
- Che l'Amministrazione del Comune di Castello di Godego intende integrare nel nuovo Piano degli Interventi in corso di redazione, anche i contenuti previsti per la variante di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/2019 n° 14, finalizzata:
 - o all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - o alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - o all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare **la richiesta di classificazione di manufatti incongrui** ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 “*Veneto 2050*” per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi **oppure per l'introduzione di varianti al PI su qualsiasi altra tematica pertinente al Piano in corso di redazione**

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 06/01/2021**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le **linee guida allegate alla DGC n° 85 del 10/09/2020**, per la classificazione di manufatti incongrui, e secondo le **linee guida e la modulistica allegati alla DGC n° 6 del 13/02/2016** per le altre tematiche. La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune.

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella sopra citate deliberazioni.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione o al fine dell'inserimento di qualsiasi altra modifica sulle varie tematiche pertinenti al Piano in corso di redazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR n° 14/2019 e della LR n° 11/2004.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, (tel. 0423/761125, e-mail urbanistica@comune.castellodigodego.tv.it) nei seguenti giorni e orari: Lunedì dalle 9.00 alle 13.00, martedì dalle 16.00 alle 18.30 e venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Castello di Godego, lì 08/10/2020.

IL SINDACO

Diego Parisotto